

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ระยะดำเนินการ)

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครบถ้วนเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เฟล็กชี เมกะ สเปซ บางนา ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติครบถ้วน (อยู่ระหว่างดำเนินการ) เป็นไปตามมาตรการกำหนด

4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ที่ก่อนระบายออกสู่สาธารณะโครงการ เฟล็กชี เมกะ สเปซ บางนา ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผลตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ส่งต่อระบายน้ำสาธารณะของทุกเดือน ทุกพารามิเตอร์ผ่าน-ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ดังนี้

ค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ได้แก่

- ✓ ความเป็นกรดและด่าง (pH)
- ✓ ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ✓ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
- ✓ บีโอดี(BOD)
- ✓ สารแขวนลอย (Suspended Solids)
- ✓ ทีเคเอ็น (TKN)
- ✓ ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
- ✓ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

และพบว่า ค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ได้แก่

✗

4.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เฟล็กซ์ เมกะ สเปซ บางนา ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติไม่ได้ครบถ้วนดังนี้ (อยู่ระหว่างดำเนินการ)

4.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติไม่ได้ครบถ้วนดังนี้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
	ดำเนินการแล้ว	ยังไม่ดำเนินการ	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ		
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	✓				
1.2 ทรัพยากรดิน	✓				
1.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	✓				
1.4 คุณภาพอากาศ					
1.4.1 ฝุ่นละออง และความร้อนจากระบบระบายความร้อน	✓				
1.4.2. มลพิษทางอากาศ	✓				
1.5 เสียง	✓				
1.6 ความสั่นสะเทือน	✓				
1.7 ทรัพยากรน้ำ					
1.7.1 คุณภาพน้ำผิวดิน	✓				
1.7.2. คุณภาพน้ำใต้ดิน	✓				
2) ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	✓				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	✓				
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	✓				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	✓				
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	✓				
3.4 การจัดการมูลฝอย	✓		✓	15.รถเข็นเก็บขยะต้องติดผนังกัน	
			✓	16.จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	✓		✓	2. ตรวจสอบความปลอดภัยหม้อแปลง	
			✓	12. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์	
			✓	13.ตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี	

4.3.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติไม่ได้ครบถ้วนดังนี้

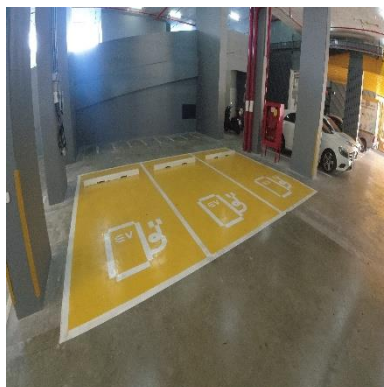
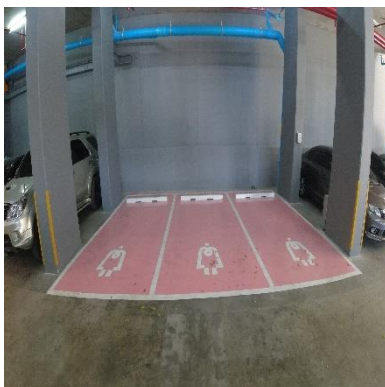
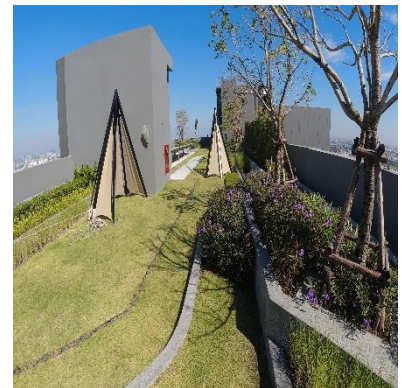
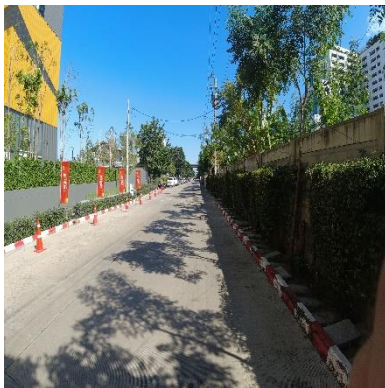
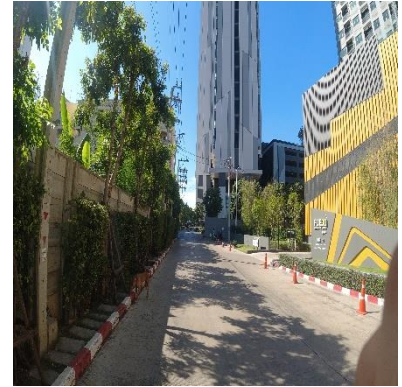
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
	ดำเนินการแล้ว	ยังไม่ดำเนินการ	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ		
3.6 การจราจร	✓				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	✓				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	✓				
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	✓				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	✓				
4.3 การสาธารณสุข					
4.3.1 ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์	✓		✓	2.อบรมเจ้าหน้าที่ให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล	
4.3.2 การเกิดโรค					
4.3.2.1 โรคระบบทางเดินหายใจ				5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	
4.3.2.2 ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	✓				
4.3.2.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	✓				
4.3.3 อุบัติเหตุ					
4.3.3.1 อุบัติเหตุจากรถยนต์	✓				
4.3.3.2 อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	✓				
4.3.4 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	✓				
4.3.5 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	✓		✓	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	
4.4 สุนทรียภาพ	✓				
4.5 ความเป็นส่วนตัว	✓				
4.6 การบดบังแสงแดด	✓				
4.7 การบดบังทิศทางลม	✓				
4.8 การบดบังกลิ่นวิทยุและโทรทัศน์	✓				
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	✓				
6. การรับเรื่องร้องเรียน	✓				

4.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติไม่ได้ครบถ้วนดังนี้

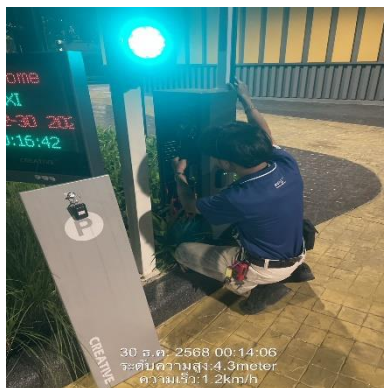
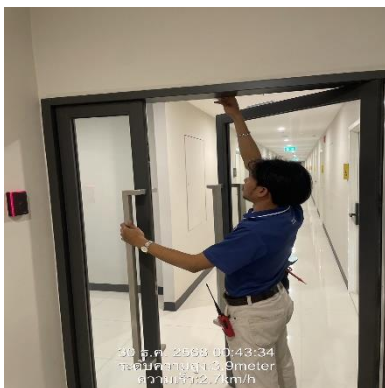
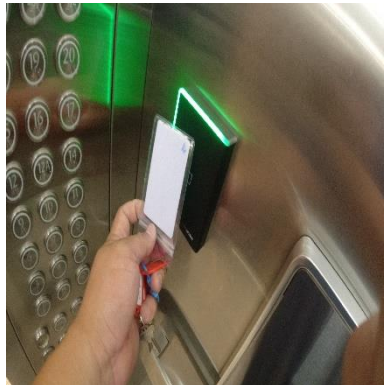
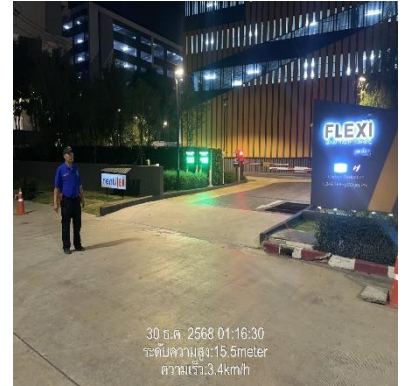
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
	ดำเนินการแล้ว	ยังไม่ดำเนินการ	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ		
1. สภาพภูมิประเทศ	✓				
2. คุณภาพอากาศ	✓				
3. เสียง และความสั่นสะเทือน	✓				
4. การใช้น้ำ	✓				
5.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	✓				
6. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	✓				
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	✓				
8. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	✓				
9. การจราจร	✓				
10.การป้องกันอัคคีภัย	✓				
11. สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	✓				
12. สรรพวัณน้ำ	✓				
13. สุขทรียภาพ	✓				

ภาพการปฏิบัติตามมาตรการ

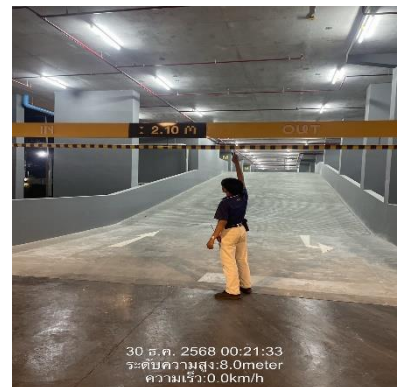
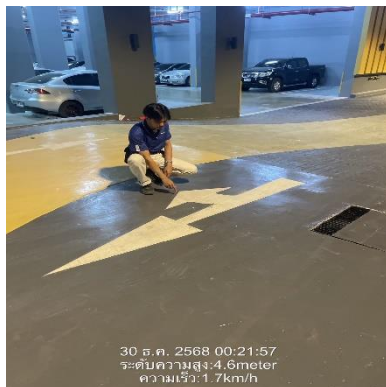
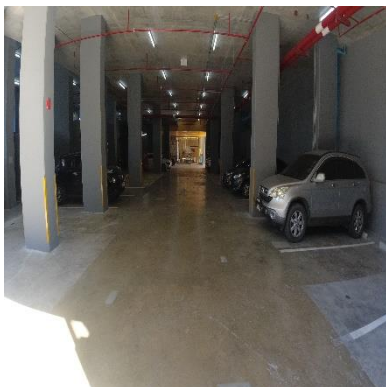
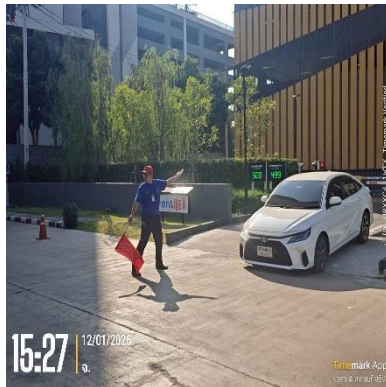
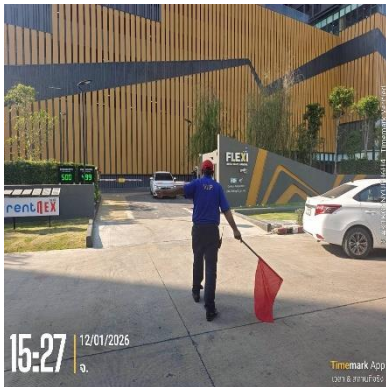
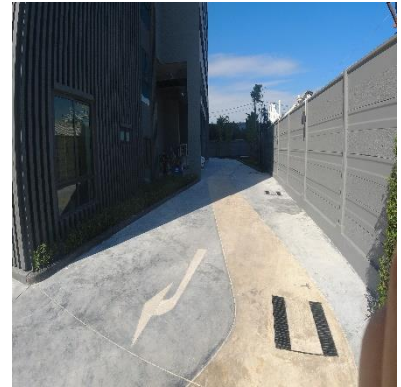
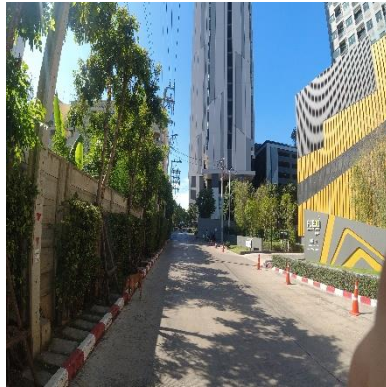
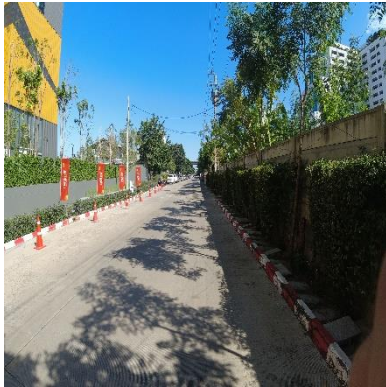
ภาพที่ 1 บริเวณโดยรอบโครงการ



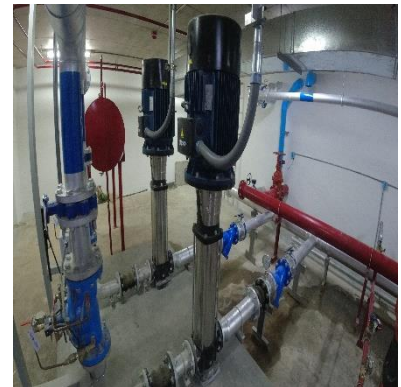
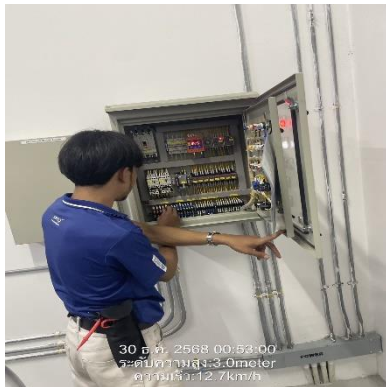
ภาพที่ 2 ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ



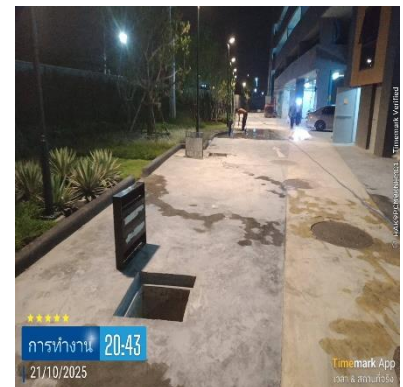
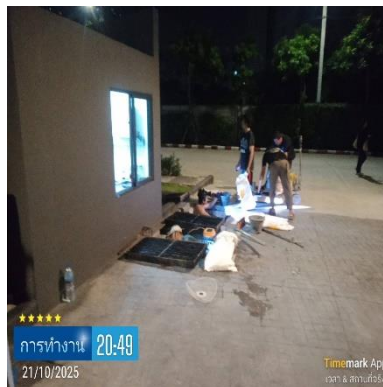
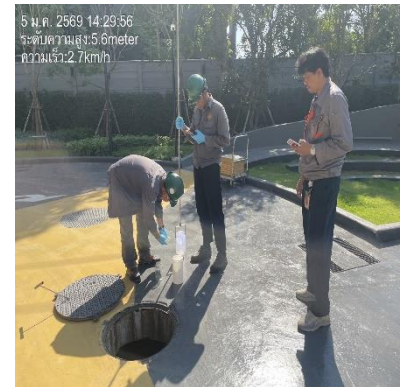
ภาพที่ 3 ระบบจราจรภายในโครงการ



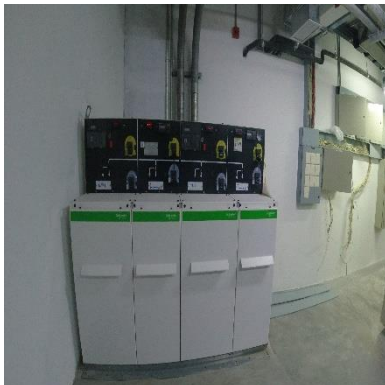
ภาพที่ 4 งานบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำดี



ภาพที่ 5 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ



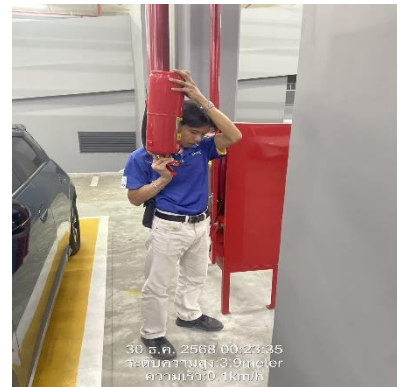
ภาพที่ 6 การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่าง



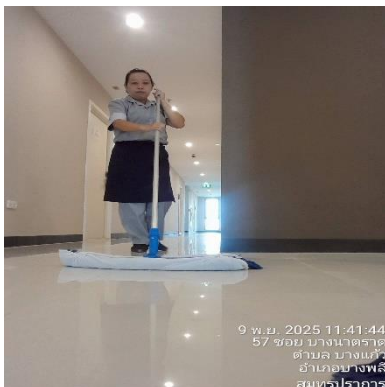
ภาพที่ 7 การจัดการมูลฝอยในโครงการ



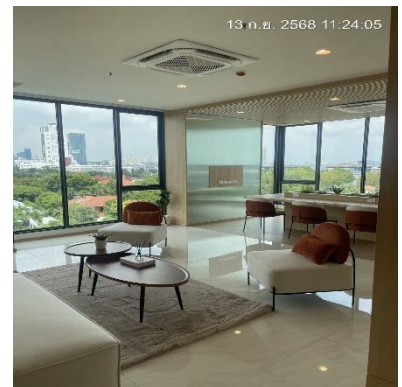
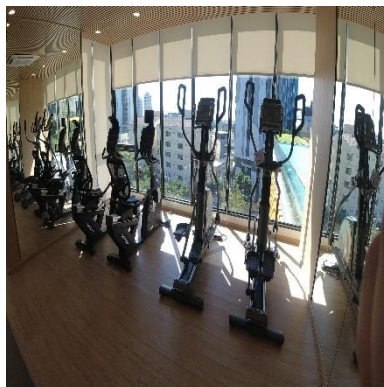
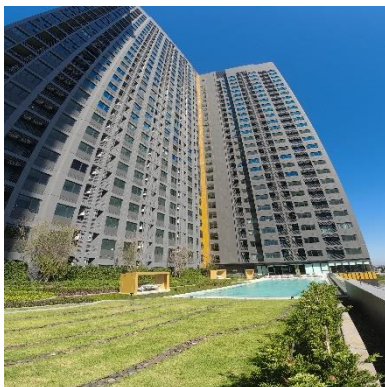
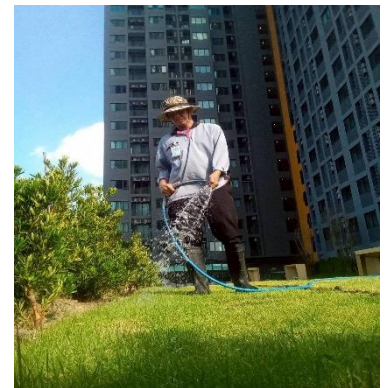
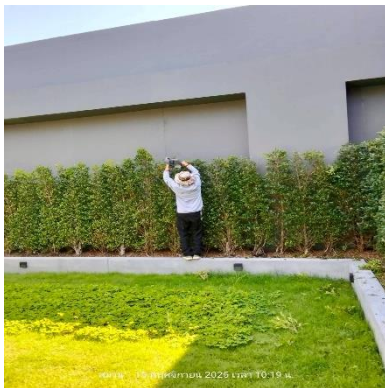
ภาพที่ 8 การป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 9 ชีวอนามัย และความปลอดภัย



ภาพที่ 10 สุนทรียภาพ



ภาพที่ 11 ประชาสัมพันธ์

